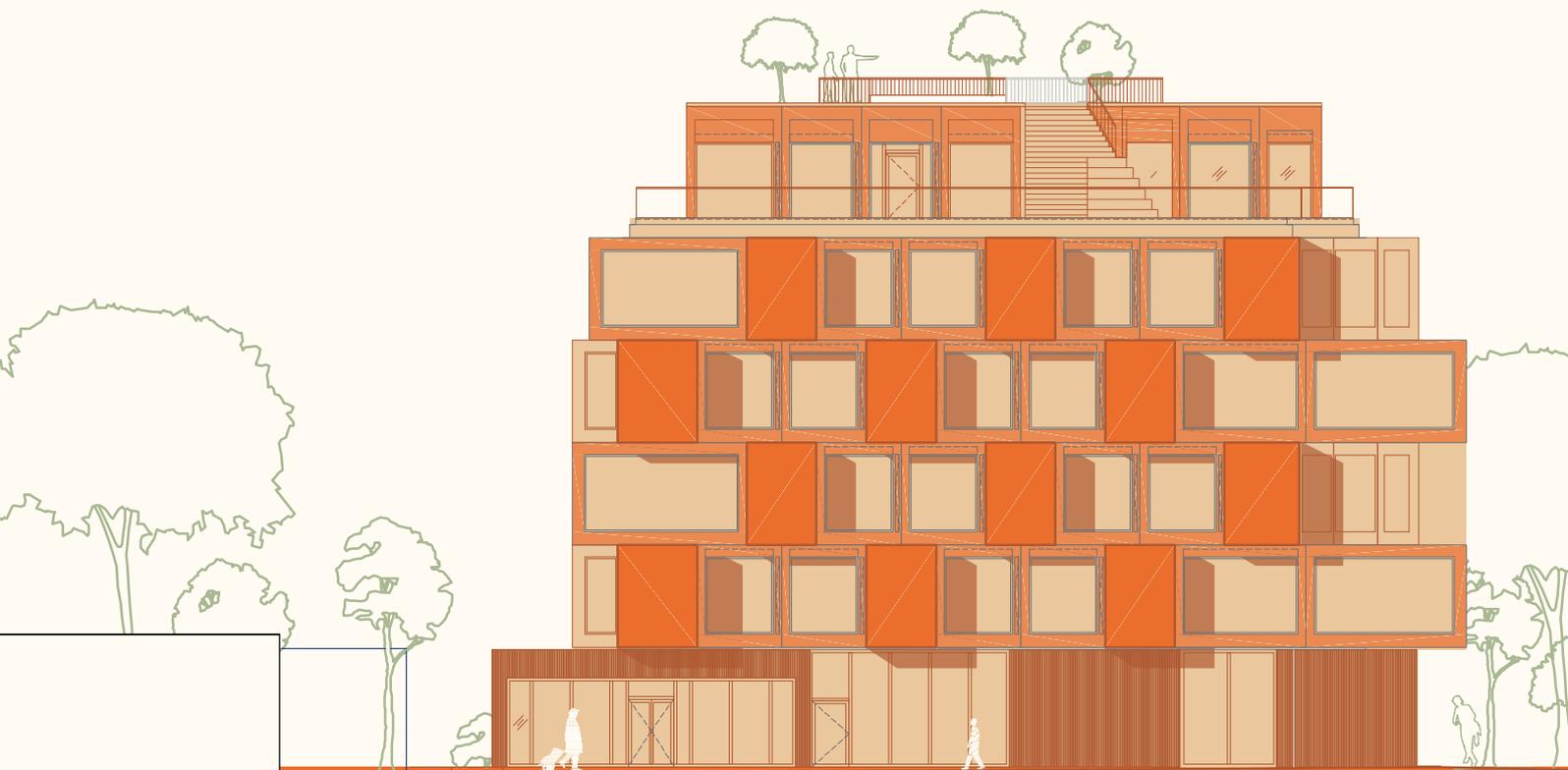


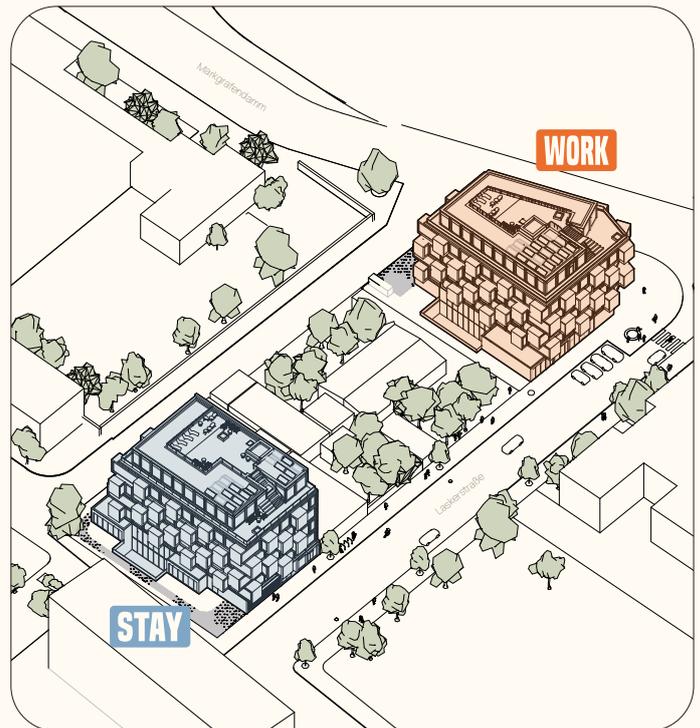
LYNX WORK

EXPOSÉ WORK

Gesamtes Gebäude | ca. 4.154 m²



Objekt Project	LYNX
Adresse Address	Markgrafendamm 25, 10245 Berlin-Friedrichshain
Etage Floor	Souterrain bis 5. OG + Dachterrasse Basement to 5 th floor + rooftop terrace
Fläche Space	ca. 4.154 m ²
Nutzung Use	Office
Besonderheiten Features	<ul style="list-style-type: none"> Außergezeichnete Verkehrsanbindung Excellent transportation links Flexible Grundrissgestaltung Flexible floorplan Zahlreiche Erker und Terrassen Numerous bay windows and terraces LEED-Platin-Zertifizierung angestrebt Pursue of LEED platinum certification Mietbare Stellplätze mit E-Ladestationen Parking spaces with EV charging stations



Lage Ihres neuen Büros
Location of your new office

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty. It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

TROCKLAND

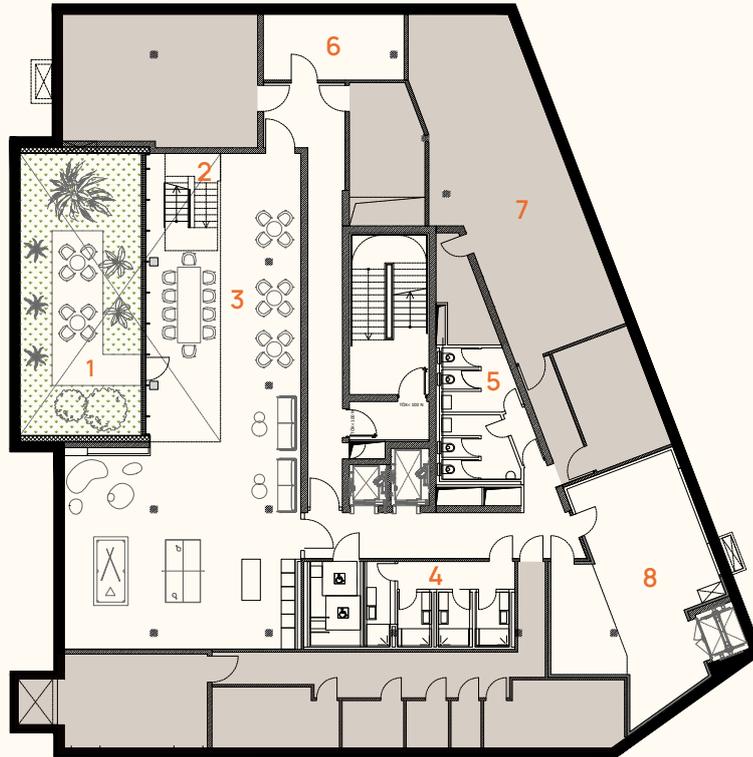
Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

SOUTERRAIN | NEW WORK & LOUNGE GARTEN



ca. 430 m²

- 1 Loungegarten mit doppelter Höhe
Lounge garden with double height
- 2 Zugang vom EG
Access from ground floor
- 3 Lounge & New Work
Lounge & New Work
- 4 Duschen
Showers
- 5 WC-Bereich
Restroom area
- 6 Lager
Storage
- 7 Technikflächen
Technical spaces
- 8 Müllraum
Garbage room



Raumhöhe | Ceiling height min. 2,75 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

ERDGESCHOSS GROUND FLOOR NEW WORK & COMMUNITY

ca. 509 m²

- 1 Haupteingang
Main entrance
- 2 Café mit ca. 180 m² und 50 Sitzplätzen
Café with approx. 180 m² and 50 seats
- 3 Lounge
Lounge
- 4 Luftraum
Airspace
- 5 Stellplätze mit E-Ladestationen
Parking spaces with E-charging stations
- 6 Büro
Office space
- 7 Meetingraum
Meeting room

Raumhöhe | Ceiling height ca. 4,10 m



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

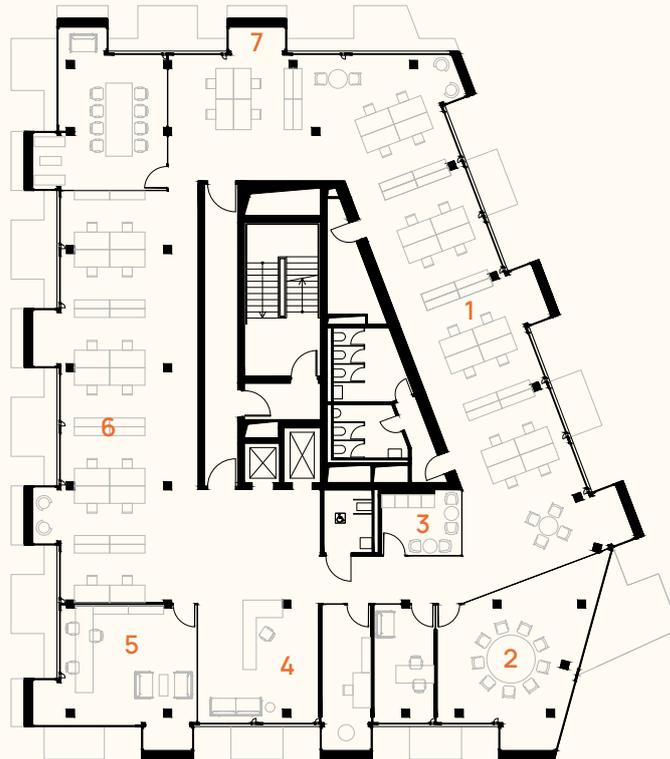
TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

1.-4. OBERGESCHOSS 1ST -4TH FLOOR WORKSPACES

ca. 650 m²

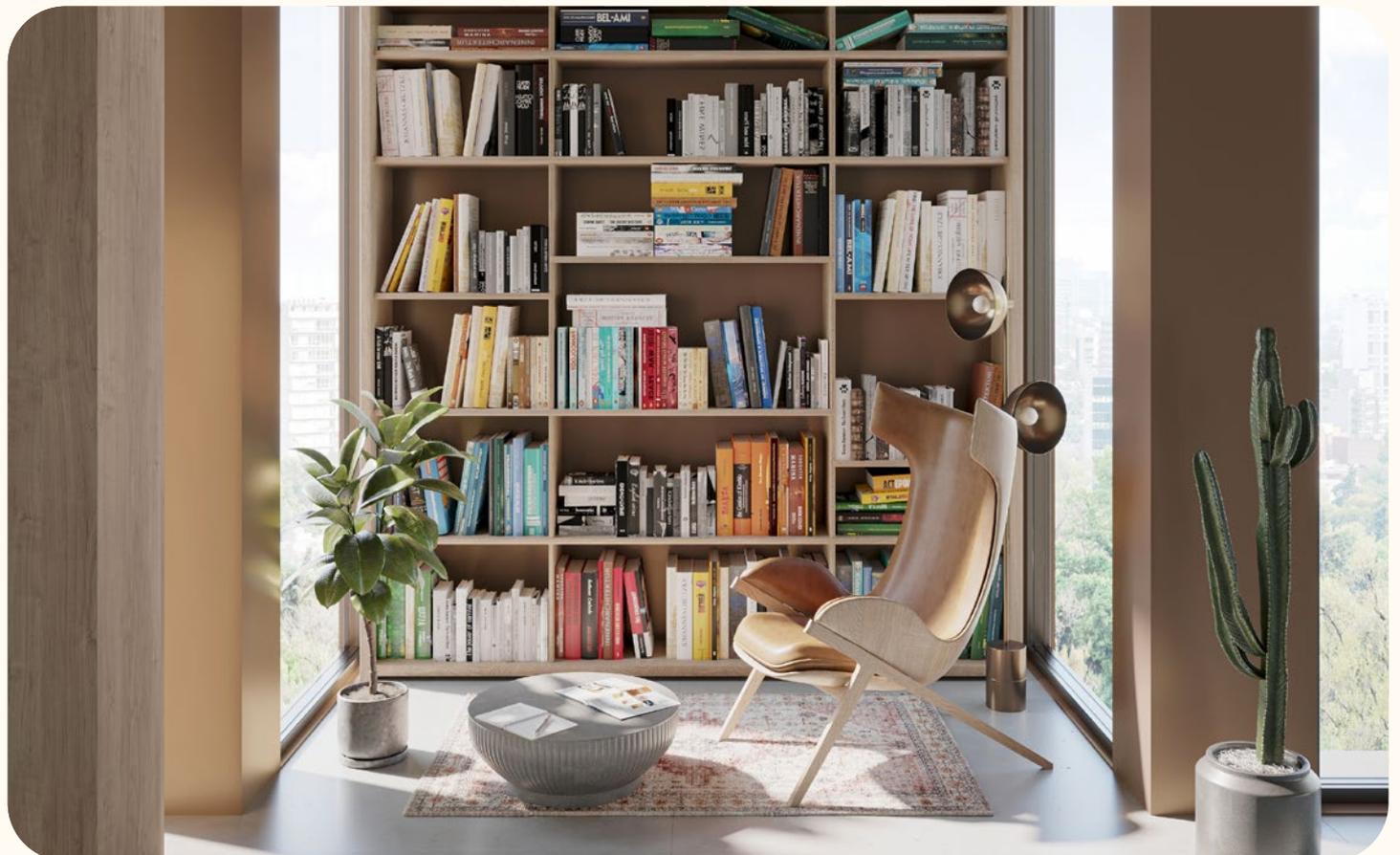
- 1 Offene Arbeitsplätze
Open space
- 2 Meetingraum
Meeting room
- 3 Teeküche
Kitchen
- 4 Empfang
Reception
- 5 Einzelbüro
Individual office
- 6 Offene Arbeitsplätze
Open space
- 7 Erker
Box



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,05 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND

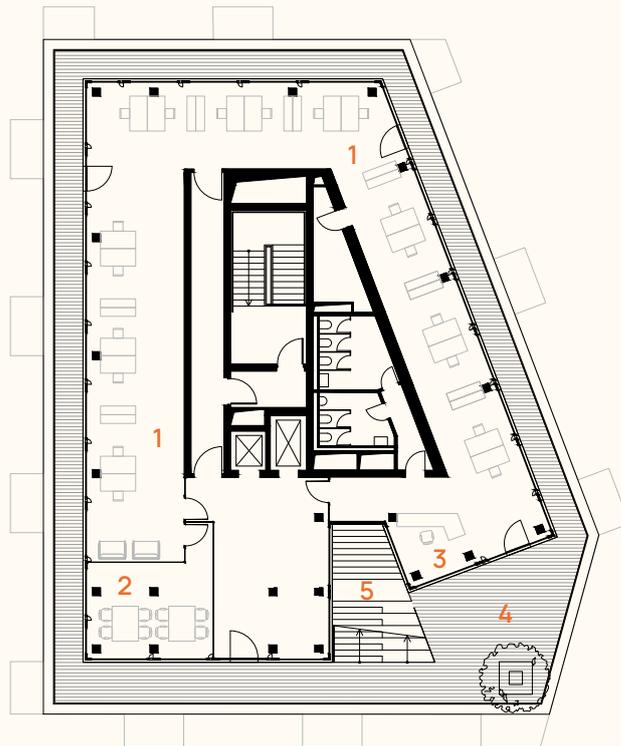
Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

5. OBERGESCHOSS 5TH FLOOR WORKSPACES & TERRASSE



ca. 366 m² innen inside
zzgl. ca. 166 m² außen outside

- 1 Offene Arbeitsplätze
Open space
- 2 Meetingraum
Meeting room
- 3 Empfang
Reception
- 4 Terrasse
Terrace
- 5 Zugang Dachterrasse mit Sitzstufen
Access rooftop terrace with stair seating



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,22 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

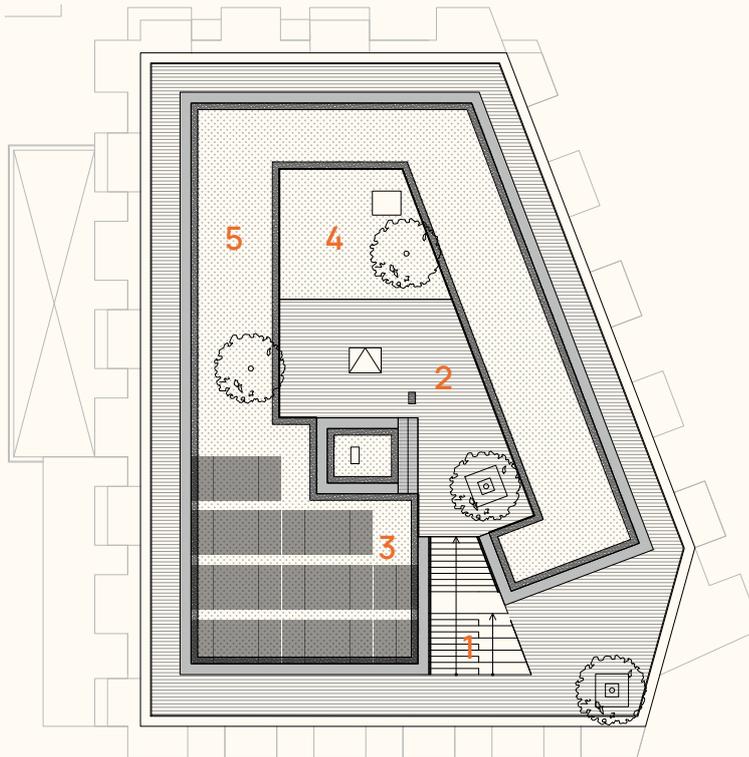
TROCKLAND

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

DACHTERRASSE ROOFTOP TERRACE OUTDOOR OFFICE

ca. 113 m²

- 1 Sitztreppe
Stair seating
- 2 Dachterasse/Outdoor Office
Rooftop terrace/Outdoor office
- 3 Photovoltaik-Anlage
Solar panels
- 4 Begehbare Grünfläche
Green space
- 5 Dachbegrünung
Green roofing



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

THINK INSIDE THE BOX NEW WORK

